MUNICIPIO DE GUARNE ANTIOQUIA

CONTRATO No 150-COP-001-2021

"EJECUCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA LA ATENCIÓN DE LAS SITUACIONES DE EMERGENCIA ACONTECIDAS, POR EFECTOS DE LA OLA INVERNAL EN EL MUNICIPIO DE GUARNE – DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA; DE CONFORMIDAD CON LA DECLARATORIA DE SITUACIÓN DE CALAMIDAD PUBLICA Y URGENCIA MANIFIESTA"



INFORME No.1

JULIO DE 2021

1. OBJETO DEL INFORME

Como parte de las obligaciones de CAOBA DISEÑO Y CONSTRUCCION, dentro del Contrato No. **150-COP-001-2021**, está la realización de los informes de actividades, donde se compile el desarrollo de las actividades contractuales, el seguimiento al Contrato de obra, el cumplimiento de las obligaciones técnicas, financieras y legales, para el cumplimiento del objeto contractual

2. DESCRIPCIÒN DEL PROYETO

2.1 LOCALIZACIÓN

La construcción de los muros de contención realizó en el municipio de Guarne Antioquia.

Sedes:

- Muro de contención la Brizuela
- Muro de contención la Calendaría parte baja.
- Muro de contención vereda san Ignacio sector los rieles.



2.2 INFORMACIÓN GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO	**X**	NÚMERO:	1501-COP-001-2021
CONVENIO	☐	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	10 DE JUNIO DE 2021
FECHA ACTA DE INICIO:			10 DE JUNIO DE 2021
OBJETO: “EJECUCIÓN DE OBRAS PREVENTIVAS PARA LA ATENCIÓN DE LAS SITUACIONES DE EMERGENCIA ACONTECIDAS, POR EFECTOS DE LA OLA INVERNAL EN EL MUNICIPIO DE GUARNE – DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA; DE CONFORMIDAD CON LA DECLARATORIA DE SITUACIÓN DE CALAMIDAD PUBLICA Y URGENCIA MANIFIESTA”			
CONTRATISTA	CAOBA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S		
NIT	901.078.455- 1		
VALOR INICIAL	$ 156.321.538,00	CIENTO CINCUNTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTI UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS ($156.321.538,00)	
PLAZO INICIAL	HASTA EL DIEZ (09) DE JULIO DE 2021		
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0 %		
VALOR DEL ANTICIPO	0		
OTROS SI	N/A		

SUPERVISOR	DANIEL ALEJANDRO ARIAS CARDONA.

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA	33 %
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	0 %

3. CONTROL DE POLIZAS

Estado de las garantías de los contratos y sus respectivas ampliaciones.

3.1 CONTROL DE POLIZAS CONTRATO DE OBRA No. 040 DE 2020

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL. NIT: 860.037.013-6			
ASEGURADO: CAOBA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No: M-100026292	**FECHA DE EXPEDICIÓN: 19-05-2021**		
COBERTURAS	**VIGENCIA (FECHAS)**		**VALOR**
Cumplimiento del contrato	10-06-2021	08/11/2021	$ 15.632153,8
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES No: M-100026292	**FECHA DE EXPEDICIÓN: 19-05-2021**		
COBERTURAS	**VIGENCIA (FECHAS)**		**VALOR**
Salarios y Prestaciones Sociales	10-06-2021	08/07/2024	$ 7.816.076,90
POLIZA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA No: M-100026292	**FECHA DE EXPEDICIÓN: 19-05-2021**		
COBERTURAS	**VIGENCIA (FECHAS)**		**VALOR**
Estabilidad de la obra	08/07/2024	08/07/2024	$ 15.632.153,80
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No: M-1000142899	**FECHA DE EXPEDICIÓN: : 19-05-2021**		
COBERTURAS	**VIGENCIA (FECHAS)**		**VALOR**
Predios, labores y operaciones, patronal, contratistas y subcontratistas, vehículos propios y no propios	08/07/2024	08/07/2024	$ 345.239.880,00

4. SEGUIMIENTO TECNICO DEL CONTRATO

4.1 ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el período del presente informe (10 de junio de 2021 al 07 de julio de 2021), las actividades desarrolladas por CAOBA DISEÑO Y CONSTRUCCION, se enumeran a continuación:

ITEM.	ACTIVIDAD PRINCIPAL.	SUB-ACTIVIDAD.	CANTIDAD EJECUTADA.

1,1	BARRIO LA BRIZUELA	Construcción de cerramiento tipo Zarán. Altura= 2,00m. Incluye postes en madera a una distancia de 2,00 metros y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Se debe retirar al término de la obra.	40,00
1,2		Excavación en material conglomerado seco en pilotes, viga cabezal y talud. Incluye cargue transporte y disposición de material sobrante en sitio autorizado por La Interventoría y con el respectivo permiso.	52,00
1,3		Solado de limpieza en concreto 14 Mpa, como soporte de viga cabezal, espesor de 0.07m mínimo y ancho de 0.40m. Incluye formaleta, transporte interno y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	2,94
1,4		Acero de refuerzo de 60.000 Psi para pata y Vástago de muro según diseños y prebia revisión de la Interventoría y/o Supervisión del Contrato. Incluye alambre de amarre y todo lo neceario para su correcto funcionamiento.	1.444,28
1,5		Concreto de 3,000 psi para Pata y Vástago de muro según diseños y previa revisión de la Interventoría y/o Supervisión del contrato. Incluye formaletería, desencofrado, hidratación, curado, oídos en tubería PVC o similar Ø11/2" y todo lo necesario para su correcto funcionamiento a satisfacción de la Interventoría y/o la Supervisión del Contrato.	8,4
1,6		Construcción de filtro en triturado 11/2", tubería perforada Ø 4" y Geotextil 1.600 no tejido de 0,60m x 1,00m. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	0,00
1,7		Llenos compactados mecánicamente con material fino granular de Préstamo (Limo o Similar) aprobado por la	0,00

		Interventoría y/o Supervisión del Contrato. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	
1,8		Suministro, transporte y colocación de tubería aguas lluvias Ø 4" para bajantes y empalmes de aguas lluvias a M.H.	0,00
2	LA CANDELARIA PARTE BAJA (ALEDAÑO A LA VIVIENDA DE LIGIA HERRERA)		
2,1		Construcción de cerramiento tipo Zarán. Altura= 2,00m. Incluye postes en madera a una distancia de 2,00 metros y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Se debe retirar al término de la obra.	26,00
2,2		Excavación en material conglomerado seco en pilotes, viga cabezal y talud. Incluye cargue transporte y disposición de material sobrante en sitio autorizado por La Interventoría y con el respectivo permiso.	46,83
2,3		Solado de limpieza en concreto 14 Mpa, como soporte de viga cabezal, espesor de 0.07m mínimo y ancho de 0.40m. Incluye formaleta, transporte interno y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	0,64
2,4		Acero de refuerzo de 60.000 Psi para columnas, Viga Cabezal y Bástago de muro según diseños y prebia revisión de la Interventoría y/o Supervisión del Contrato. Incluye alambre de amarre y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	1.878,07
2,5		Concreto de 3,000 psi para Pilas, Viga cabezal y Bástago de muro según diseños y previa revisión de la Interventoría y/o Supervisión del contrato. Incluye formaletería, desencofrado, hidratación, curado, oídos en tubería PVC o similar Ø11/2" y todo lo necesario para su correcto funcionamiento a satisfacción de la Interventoría y/o la Supervisión del Contrato.	6,23

2,6		Construcción de filtro en triturado 11/2", tubería perforada Ø 4" y Geotextil 1.600 no tejido de 0,60m x 1,00m. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	0,00
2,7		Llenos compactados mecánicamente con material fino granular de Préstamo (Limo o Similar) aprobado por la Interventoría y/o Supervisión del Contrato. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	0,00
2,8		Concreto cuneta para evacuación de aguas de escorrentía y de techos con ancho de 0.40m, y espesor de 0.10m. Según diseño a satisfacción de la Interventoría.	0,00
2,9		Suministro, transporte y colocación de tubería aguas lluvias Ø 4" para bajantes y empalmes de aguas lluvias a M.H.	0,00
3	SAN IGNACIO (SECTOR LOS RIELES CERCA DE LA ACCION COMUNAL)		
3,1		Construcción de cerramiento tipo Zarán. Altura= 2,00m. Incluye postes en madera a una distancia de 2,00 metros y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Se debe retirar al término de la obra.	0,00
3,2		Excavación en material conglomerado seco en pilotes, viga cabezal y talud. Incluye cargue transporte y disposición de material sobrante en sitio autorizado por La Interventoría y con el respectivo permiso.	0,00
3,3		Solado de limpieza en concreto 14 Mpa, como soporte de viga cabezal, espesor de 0.07m mínimo y ancho de 0.40m. Incluye formaleta, transporte interno y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	0,00
3,4		Acero de refuerzo de 60.000 Psi para pata y Vástago de muro según diseños y prebia revisión de la Interventoría y/o Supervisión del Contrato. Incluye alambre de amarre y todo lo neceario para su correcto funcionamiento.	0,00

3,5		Concreto de 3,000 psi para Pata y Vástago de muro según diseños y previa revisión de la Interventoría y/o Supervisión del contrato. Incluye formaletería, desencofrado, hidratación, curado, oídos en tubería PVC o similar Ø11/2" y todo lo necesario para su correcto funcionamiento a satisfacción de la Interventoría y/o la Supervisión del Contrato.	0,00
3,6		Construcción de filtro en triturado 11/2", tubería perforada Ø 4" y Geotextil 1.600 no tejido de 0,60m x 1,00m. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	0,00
3,7		Llenos compactados mecánicamente con material fino granular de Préstamo (Limo o Similar) aprobado por la Interventoría y/o Supervisión del Contrato. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	0,00
3,8		Suministro, transporte y colocación de tubería aguas lluvias Ø 4" para bajantes y empalmes de aguas lluvias a M.H.	0,00
3,9		concreto cuneta para evacuación de aguas de escorrentía y de techos con ancho de 0.40m, y espesor de 0.10m. Según diseño a satisfacción de la Interventoría.	0,00

Registro Fotográfico de las actividades desarrolladas





Cerramiento





excavaciones

Registro Fotográfico de las actividades desarrolladas





Solados





Acero

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
CAOBA

Registro Fotográfico de las actividades desarrolladas





CONCRETO





CONCRETO

4.2 MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENT MENOR UTILIZADA DURANTE EL CONTRATO

CAOBA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S, ha utilizado durante la ejecución del Contrato, se enuncia a continuación:

EQUIPO Y HERRAMIENTA
Taladro demoledor
Equipo de corte
Herramienta menor
Equipo de seguridad industrial y salud ocupacional
Andamios multidireccionales
Equipo para carpintería

4.4 INSUMOS EN OBRA

los materiales utilizados en obra, para la ejecución de las actividades contractuales.

PRODUCTO	PROVEEDOR
Acero de refuerzo	Depósito san pio
Concreto premezclado	Depósito san pio

4.5 CONTROL DE CALIDAD DE LOS INSUMOS UTILIZADOS EN OBRA.

La supervisión, ha ejercido control permanente a la calidad de los diferentes materiales y elementos utilizados en la ejecución de las actividades.

4.6 PERSONAL EN OBRA

Con el fin de garantizar la correcta ejecución de las obras y tal y como lo especificó el Contratista en la propuesta, se enuncia a continuación, el personal encargado de la ejecución del Contrato:

CARGO	CANTIDAD	NOMBRE	CEDULA
Residente de obra	1	Sebastián Moreno Cardona	1039454068
Oficial de obra	1	Oscar De Jesús Colado Vargas	8.339.432
Ayudantes de obra	5	Vladimir Farfán Sánchez Colorado Mendoza Andrés Smith Durango Henao Jorge Hernan Suaza rincón Luis Fernando Julian Andres Betancur Diez	26.340.405 1146436607 1017208138 71273142 1046666080
TOTAL	**7**		

CAOBA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S, aplicó a cabalidad el régimen laboral vigente.

5 SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTRACTUAL DEL CONTRATO

5.1 SEGUIMINETO FINANCIERO

5.1.1 Contrato No1501-COP-001-2021

El Contrato No. 1501-COP-001-2021, actualmente se encuentra en el siguiente estado financiero:

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL.
VALOR BASICO OBRA CONTRATADO	$ 120.247.337
ADMINISTRACIÓN (25%)	$ 30.061.834
UTILIDAD (5%)	$ 6.012.367

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 156.321.538**

VALOR TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	**33 %**
% DE AVANCE FINANCIERO	**0 %**
% DE AVANCE FISICO	**33 %**

CONTROL DE PAGOS Y DESEMBOLSOS

NÚMERO DE PAGO	NÚMERO DE FACTURA / CUENTA DE COBRO	PAGO PARCIAL	PAGO ANTICIPAD	PAGO FINAL	ESTADO DEL PAGO	VALOR	AMORTIZACIÓN PARA LOS CASOS QUE APLIQUE	SALDO

SEBASTIAN MORENO CARDONA
RESIDENTE DE OBRA
CAOBA DISEÑO Y CONSTRUCCION.